

Certidão Negativa de Ônus



Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

Bagé 10 de maio de 1977


PSL. MATRÍCULA

1 3.813

matrícula 3.813

MATRÍCULA Nº 3.813

UMA FRAÇÃO DE CAMPO, situada no Distrito de Joca Lavares, neste Município, lugar denominado Traíras, com a área superficial de 1 ha 9.270,00 m² (uma hectare, oito mil duzentos e setenta metros quadrados), de forma retangular, ou sejam, 210,00 m (duzentos e dez metros) de frente, por 57,00 m (oitenta e sete metros) de frente a fundos, contendo em seu interior um prédio de alvenaria, próprio para posto de serviços, restaurante e lancheria, constituído de seis peças, sendo quatro com pisos de concreto e duas com pisos de cerâmica, todas cobertas com telhas de zinco, e forradas de forrinho; existindo ainda, aos fundos do imóvel um galpão de madeira, com piso de cimento, sem fôrro e coberto de zinco; com todas as suas dependências, benfeitorias, construções, instalações, servidões em geral, sem qualquer exclusão; localizando-se tudo dentro dos seguintes limites: ao Norte, com a RR-153' (cento e cinquenta e três); ao Sul, Leste e Oeste, com propriedade de Parrhasio Simões Collares.- PROPRIETÁRIA: IRENE VIEIRA SANTOS, brasileira, solteira, comerciante, residente nesta cidade.- Reg. Anterior: 76.059, fls. 52, do Livro 3-BK.- Data da Escritura: 04 de fevereiro de 1975, registrada em 06 de fevereiro de 1975.- O referido é verdade e dou fé.- Em 10 de maio de 1977.- Cr\$ 30,00.-

O Oficial:  JOSE HELVECIO S. FRATES

R. 1 - 3.813 : COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: IRENE VIEIRA SANTOS, brasileira, comerciante, filha de Rivalino Vieira Santos e de Horácia Vieira Santos, CPF. 065.657.000-87, residente em Candiota, neste Município.- ADQUIRENTE: DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A, sociedade anônima brasileira, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, inscrita no CGC/MP sob nº 92.689.256/10001-76, neste ato representada por seu bastante procurador, DR. ONÉLVIO JUAREZ DE OLIVEIRA PAES, brasileiro, casado, advogado, residente em Porto Alegre, CPF. 014.361.580-68.- VALOR: Cr\$ 804.293,00 (oitocento e quatro mil, duzentos e noventa e cinco cruzeiros), representados pelos cheques nºs. 597052 e 597054, contra o Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, nos valores de Cr\$ 708.633,51 e de Cr\$ 95.661,49, respectivamente, do qual dão plena quitação.- FORMA: Escritura Pública de 05 de maio de 1977, do 1º Tabelionato desta cidade.- Sendo que, agora, pela presente escritura e melhor forma de direito, a outorgante vencedora, vende à outorgada compradora, como efetivamente vendido têm, o imóvel acima descrito e caracterizado, inteiramente livre e desembaraçado.- O referi

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMOVEIS

Bel. Ieda Silva Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONFERE COM A ORIGINAL

Alameda João Maria Peixoto, 1040 - Centro - Bagé - RS | Fone: (53) 3242-5175

Página 1/4

109
9

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOL. MATRÍCULA
1v 3.813

Bagé 10 de maio de 1977

matrícula 3.813

O referido é verdade e dou fé. - Em 10 de maio de 1977. -
Cr\$

O Oficial: - *Jose Helvecio S. Prates*
JOSE HELVECIO S. PRATES

A. 2 - 3.813: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS DE PETRÓLEO IPIRANGA S/A., com sede em Porto Alegre, RS, à Travessa Francisco de Leonardo Truda, 40, 1º andar, CGC nº 92.689.256/0001-76, neste ato representada por seu Diretor Superintendente, engenheiro BOLIVAR BALDISSEROTTO MOURA, brasileiro, casado, CIC, nº 004.822.420-00, residente em Porto Alegre, RS, e por seu procurador, Dr. ALAOR DE OLIVEIRA SEVERINO, brasileiro, casado, advogado, OAB-RS 8117, CIC, nº 003.531.080-49, residente em Porto Alegre, RS. - **ADQUIRENTE: ISA-SUL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A.**, com sede em Porto Alegre, RS, à Travessa Francisco de Leonardo Truda, 40, 1º andar, CGC, nº 89.542.606/0001-70, representada por seus Diretores, Dr. SÉRGIO SILVEIRA SARAIVA, brasileiro, casado, economista, CIC, nº 001.488.060-15, residente em Porto Alegre, RS, e DR. RÍCIO PEDONE BILHO, brasileiro, casado, contabilista, CIC, nº 009.175.600-15, residente em Porto Alegre, RS. - VALOR: Cr\$ 11.176.140,00, sendo atribuído aos prédios com suas benfeitorias, instalações e pertences Cr\$ 10.156.245,00 e ao terreno Cr\$ 1.019.895,00. - Guia Informativa nº 2309. - FORMA, Escritura Pública de nº 23/12/81, do 5º Tabelionato de Porto Alegre, RS. - O referido é verdade e dou fé. - Em 10 de março de 1982. -

O Oficial: - *Ad. João C. Ribeiro*
AD. JOÃO C. RIBEIRO
OFICIAL ATRIBUÍDO

AV. 3 - 3.813: NOVA RAZÃO SOCIAL - "Atendendo ao que me foi requerido e comprovado com Certidão Específica, datada 19 de dezembro de 2012, protocolo nº 12/367630-4, da Secretaria do Desenvolvimento e dos Assuntos Internacionais da Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, assinada pela servidora Sandra M. G. Machado, certifico que, a proprietária do imóvel desta matrícula: ISA-SUL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A, em virtude de nova razão social, passou a denominar-se: ISA-SUL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA." O referido é verdade e dou fé. Em 29 de abril de 2012. A Escrevente: Rosimere R. Marchiori. Protocolo nº 174.940, pág. 035, do Livro 1-AB. Emolumentos: R\$ 52,20. Selos:

Continua fls. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Ieda Silva Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONFERE COM A ORIGINAL



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

FLB MATRÍCULA

BAGÉ, 28 DE Abril DE 2013

2

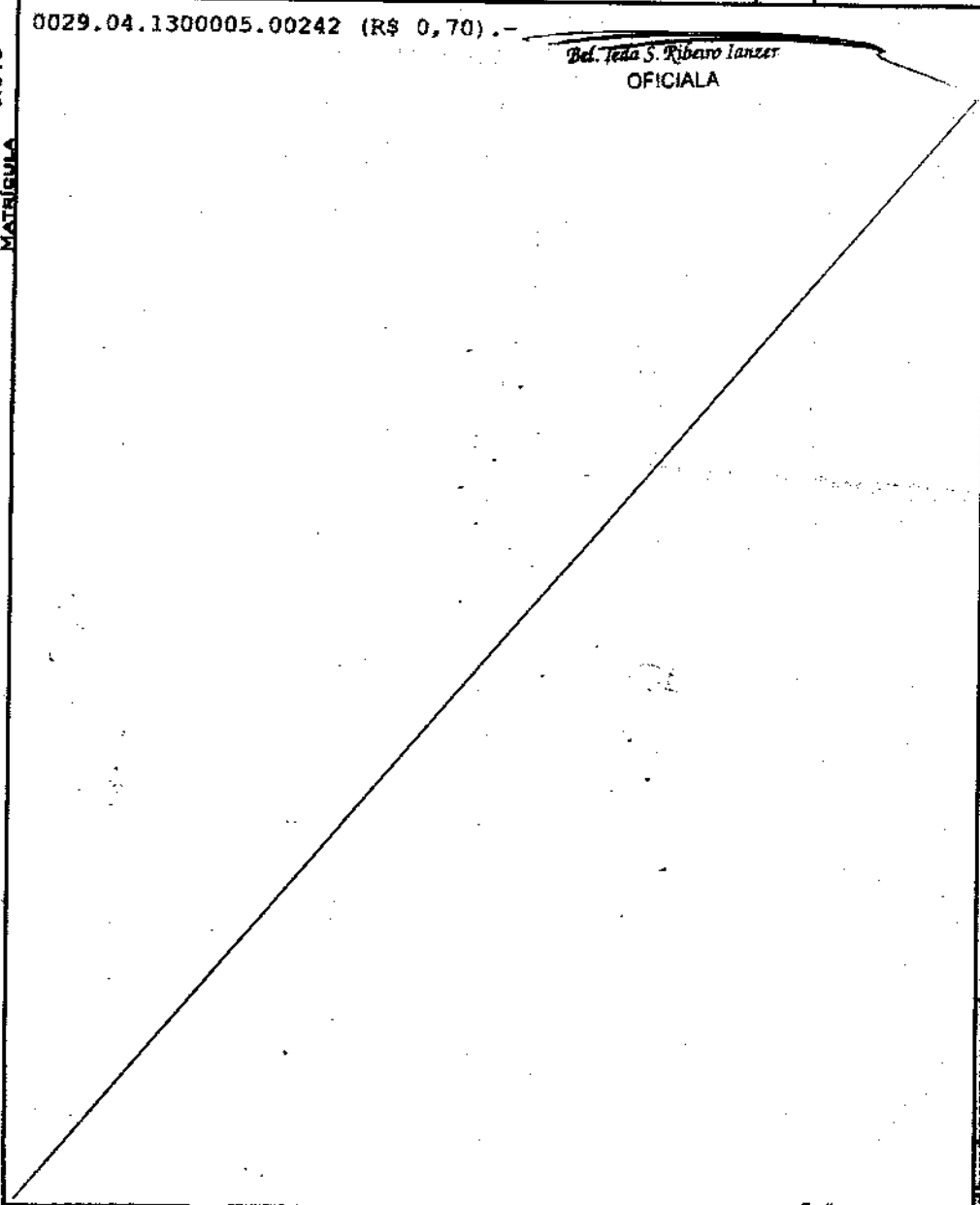
3.813

110
9

3.813
MATRÍCULA

0029.04.1300005.00242 (R\$ 0,70). -

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA



Continue no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS

Bel. Ieda Silva Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

CONFERE COM A ORIGINAL

Alameda João Maria Peixoto, 1040 - Centro - Bagé - RS | Fone: (53) 3242-5175

Página 3/4

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 3.813.

CERTIFICO ainda que inexistem ações REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, assim como HIPOTECAS ou outros ÔNUS REAIS registrados.

O referido é verdade e da fé. Bagé-RS, 22 de agosto de 2014.

- Registradora: Ieda Silva Ribeiro Ianzer
- Registrador Substituto: Luiz Wagner Machado Veiga
- Escrevente Autorizado: Renata Ribeiro Ianzer
- Escrevente Autorizado: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
- Escrevente Autorizado: Tânia Mara Dias



Emolumentos:

01 Certidão 3 Páginas..... R\$ 12,60
01 Busca em livros e arquivos..... R\$ 6,60
01 Processamento Eletrônico (por ato)..... R\$ 3,40
Selos: R\$ 1,15
Total: R\$ 23,75

Selo Digital: 0029.01.1400008.08523 a 0029.01.1400008.08524; 0029.03.1400001.08393;

Validade: 30 dias

CONFERE COM A ORIGINAL

Alameda João Maria Peixoto, 1040 - Centro - Bagé - RS | Fone: (53) 3242-5175

Página 4/4