



EDITAL DE LEILÃO

O(a) Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juíz(a) de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bagé/RS, por intermédio do(a) escrivão(ã) abaixo subscrito(a), faz saber a quem de direito interesse, que o Leiloeiro Oficial Tiago Brunelli de Moraes, levará à **Leilões Públicos nos dias: 1º Leilão em 28.09.18 e 2º Leilão em 19.10.18 às 15:00 h no Átrio do Foro da Comarca de Bagé/RS**, o imóvel abaixo descrito, penhorado no processo nº 004/10700145586 em que são partes: **IMIFARMA PRODUTOS FARMACÊUTICOS E COSMÉTICOS S/A X LUIS ROBERTO BOTELHO FERNANDES, REGINA FRAGA FERNANDES E ROSANE BEATRIZ CODEVILLA BUENO FERNANDES**, conforme segue: **Os direitos e ações que os executados possuem sobre Uma fração de campo, situado no Distrito de Joca Tavares, no Município de Bagé, lugar denominado Traíras, com a área superficial de 1 ha 8.270,00 m², distante 50km do Município de Bagé pela BR 153, onde funcionava o antigo “ Posto 50 “, hoje desativado**, de forma retangular, ou sejam, 210,00 m de frente, por 87,00 m de frente a fundos, contendo em seu interior um prédio de alvenaria, próprio para posto de serviços, restaurante e lancheria, constituído de 06 peças, sendo 04 com piso de cimento e duas com piso de cerâmica, todas cobertas com telhas de zinco, e forradas de forrinho; existindo ainda, aos fundos do imóvel um galpão de madeira, com piso de cimento, sem forro e coberto de zinco; com todas as suas dependências, benfeitorias, construções, instalações, servidões em geral, sem qualquer exclusão; localizando-se tudo dentro dos seguintes limites: ao Norte, com a BR 153; ao Sul, Leste e Oeste, com propriedade de Parrhasio Simões Collares. **Sobre a área encontra-se construídas: a)** Uma construção em alvenaria com 360 m², de área construída, coberta em telhas de fibrocimento e esquadrias em caixilhos metálicos, em mau estado de conservação; **b)** uma casa com 160 m², com características semelhantes a construção do item “a)”, em mau estado de conservação; **c)** uma construção em alvenaria, com 140 m², de área construída, com telhas de fibrocimento e esquadrias em madeira, em mau estado de conservação . **Matrícula nº 3.813 do Registro de Imóveis da Comarca de Bagé/RS. Avaliação JUN/17 R\$ 185.000,00** que será atualizada até a data do leilão. **Valor mínimo de venda à vista em 1º Leilão ou 2º Leilão, a partir de 50% do valor de avaliação.** Pagamento preferencialmente à vista, ou parcelado (25% à vista, saldo em até 30 parcelas corrigidas pelo IGPM, garantidas por hipoteca legal. Custos cartorários pelo arrematante). **Em 1º Leilão parcelamento somente pelo valor de avaliação atualizada**, em 2º Leilão, a partir de 50% da avaliação atualizada. Comissão do leiloeiro 08% sobre a arrematação. **Publicação do edital em www.moraesleiloes.com.br.** Ficam as partes intimadas através deste, bem como os ocupantes caso não sejam localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, ou pelos serviço de correio. Maria Assunção Berdet Borges Rodrigues, Escrivão(ã)subscrito(a). _____ Bagé, _____ de julho de 2018.

Dr(a). Marina Watcher Gonçalves
Juiz(a) de Direito