CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA 187.530

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 01 de junho de 2012

FICHA	MATRÍCULA
1	187.530

IMÓVEL – **APARTAMENTO NÚMERO NOVECENTOS E TRÊS (903)** do condomínio denominado **"ROSSI FIATECI"**, localizado no subcondomínio **"ROSSI FIATECI RESIDENCIAL"**, na **TORRE SOHO**, localizada na Avenida Polônia, sendo a terceira a contar da esquerda para a direita, de quem postado na Avenida Polônia olhar de frente para o subcondomínio, cuja área ocupada pela edificação no terreno condominial (Projeção da torre no solo) é de **688,82m²**, sendo o **apartamento** situado no nono pavimento, de frente, o segundo a contar da esquerda para a direita, em relação à avenida Polônia, com a área real privativa de **64,26m²**, com a área real de uso comum de divisão não proporcional de **31,20m²**, e com a área real global de **95,46m²**, cabendo-lhe como fração ideal no terreno o quinhão de **6368/3319020** e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento de uso exclusivo do subcondomínio Rossi Fiateci Residencial, e o quinhão de **0,000841** da totalidade do **TERRENO URBANO**, no **Bairro São Geraldo**, nesta Capital, **edificado sobre o terreno com a área superficial de 13.758,59m²,** correspondendo-lhe o quinhão de **0,438344** da totalidade do terreno que mede ao **NORTE**, **195,22m**, de frente à Avenida Polônia; ao **SUL**, por três segmentos, a saber: o primeiro, partindo de um ponto junto a divisa **LESTE** do terreno no alinhamento da rua Santos Dumont, mede **75,30m** no sentido **LESTE-OESTE**, o segundo mede **0,99m** no sentido **NORTE-SUL**, e o terceiro e último segmento mede **111,37m** no sentido **LESTE-OESTE**, todos confrontando com o subcondomínio Rossi Fiateci Mall; ao **LESTE** por 2 segmentos, a saber: o primeiro, partindo de um ponto junto a divisa **SUL** do terreno no alinhamento da rua Santos Dumont, mede **63,60m** no sentido **SUL-NORTE**, de frente à rua Santos Dumont, e o segundo e último segmento, em linha curva mede **15,61m** com raio de 10.00 no sentido **SUDESTE-NOROESTE**, confrontando com imóvel da empresa São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda.; e, ao **OESTE**, por 5 segmentos, a saber: o primeiro, partindo de um ponto junto a divisa **NORTE** do terreno no alinhamento da Avenida Polônia, mede **40,36m** no sentido **NORTE-SUL**, o segundo mede **12,34m** no sentido **OESTE-LESTE**, o terceiro mede **13,17m** no sentido **NORTE-SUL**, o quarto mede **10,77m** no sentido **OESTE-LESTE**, e o quinto e último segmento mede **9,50m** no sentido **NORTE-SUL**, todos os segmentos confrontando com o subcondomínio Rossi Fiateci Mall, **estando todo o empreendimento ROSSI FIATECI, edificado sobre o terreno** onde existe o **prédio número 3.085 da Rua Voluntários da Patria**, e os **prédios números 1.484 da Rua Santos Dumont, 315 da Avenida Polônia, e 264, 276, 288, 300 e 312 da Avenida São Pedro**; **com a área superficial de 31.387,94m²**, de configuração irregular, e possui a seguinte descrição: ao **SUL**, mede **269,62m**, de frente à Avenida São Pedro; ao **NORTE**, mede **262,41m**, de frente à Avenida Polônia; ao **LESTE**, por três segmentos de retas, a saber: o primeiro partindo de um ponto junto a divisa **SUL** do terreno no alinhamento da Avenida São Pedro, em linha curva mede **15,61m** com raio de 10.00 no sentido **SUDOESTE-NORDESTE**, confrontando com imóvel da empresa São Crispim Empreendimentos Imobiliários Ltda., o segundo mede

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-