CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

154.874 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	154.874

PORTO ALEGRE, 27 de março de 2003

Imóvel: A fração ideal de 0,001276 do terreno onde existem os prédios de números 271 e 291 da Avenida Encantado, de configuração irregular, com a extensão de 60,90m de frente em linha quebrada, formada por duas retas, uma com 9,90m ao noroeste da avenida Lageado, lado ímpar, e outra linha de 51,00m ao oeste, a avenida Encantado, também lado ímpar, possuindo ao fundo uma extensão de 37,30m, a partir deste ponto na direção noroeste, divide na extensão de 9,60m com dita de Schilling,Kuss & Cia Ltda., a partir deste ponto em linha paralela a avenida Lageado, na direção sudeste divide, na extensão de 8,40m com dita de Eurico Muzel Faria, com quem também se divide a partir deste ponto na direção noroeste, na extensão de 30,00m, pelo lado direito, divide-se na extensão de 20,50m com propriedade de Schilling, Kuss & Cia Ltda.- **Bairro:** Petrópolis.- **Quarteirão:** Avenidas Encantado, Lageado, Palmeira e Bagé.- Dita fração ideal, corresponderá no edifício a ser construído, ao **box descoberto nº 35.-**
Proprietário: Zaman Construções Ltda, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº 02.985.628/0001-19.-
Origem: R.1/94.288 datado de 07 de maio de 2001 e R.5/56.353 datado de 08 de janeiro de 2002; R.1/154.823 datado de 27 de março de 2003.- (A incorporação do edifício obedecerá ao regime de incorporação de venda das unidades autônomas futuras a prazo e preços certos, reajustáveis estes pelos índices de variação do Custo Unitário Básico (CUB), publicado pelo Sindicato da Indústria da Construção Civil, de conformidade com o previsto nos artigos 41 e 43 da Lei 4.591/64).-
Abertura de Matrícula: Requerimento datado de 18 de outubro de 2002.- (Processo de incorporação registrado sob número R.1/154.823, em 27 de março de 2003).-
Protocolo nº 590.650 de 28.02.2003.-
URE:0,50 O escr. autorizado.-

Av.1/154.874 16 de novembro de 2004.-
Retificação da Incorporação: Nos termos do requerimento datado de 28 de junho de 2004, por motivo de retificação da incorporação (Av.3/154.823), ao imóvel objeto desta matrícula, passou a corresponder a fração ideal de 0,001001 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício.-
Protocolo nº 620.963 de 29.09.2004.-
URE:1,00 O escr. autorizado.-

Av.2/154.874 16 de março de 2006.-
Demolição: Conforme requerimento datado de 23 de fevereiro de 2006, instruído com prova hábil e CND do INSS, os prédios nºs 271 e 291 da avenida Encantado, objeto da presente matrícula, foram demolidos.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 1v — MATRÍCULA 154.874

Protocolo nº 647.349 de 24.02.2006.-
URE:1,00 O escr. autorizado.-

Av.3/154.874 16 de março de 2006.-
Conclusão do Edifício: Conforme requerimento datado de 23 de fevereiro de 2006, instruído com Carta de Habitação datada de 07 de dezembro de 2005, CND fornecida pelo INSS e plantas aprovadas pela Prefeitura Municipal desta Capital, já arquivadas neste Registro (R.1/154.823 e Av.3/154.823), sobre o terreno do qual faz parte a fração ideal objeto da presente matrícula, foi construído um edifício, o qual recebeu o nº 277 da Avenida Encantado, fazendo parte do mesmo entre outras unidades o **Box nº 35** - localizado no pavimento térreo, descoberto, o décimo a direita de quem entra no corredor de circulação de veículos pelo acesso situado a esquerda de quem da avenida olhar para o edifício, com a área real privativa de 10,58mq, área real total de 13,77mq e fração ideal de 0,001001 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício.-
Protocolo nº 647.349 de 24.02.2006.-
URE:1,00 O escr. autorizado.-

R.4/154.874 25 de fevereiro de 2009.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 09.01.2009 no 7° Tabelionato desta Capital, da qual consta a declaração que o imóvel descrito na presente matrícula faz parte do ativo circulante da vendedora.-
Transmitente: Zaman Construções Ltda., com sede nesta Capital, CNPJ n° 02.985.628/0001-19.-
Adquirentes: Jaime Afonso dos Santos Hoefel, engenheiro químico, CPF n° 177.331.890-04 e sua mulher Sonia Maria Cruz Hoefel, empresária sócia de empresa, CPF n° 488.916.060-49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-
Valor: R$15.000,00.-
Avaliação: R$20.000,00.-
Protocolo n° 708.902 de 16.02.2009.-
Emols.:R$135,70 SELO-SDFNR n° 0469.06.0800006.03676 - R$4,00.-
A escr.autorizada.-

R.5/154.874 25 de fevereiro de 2009.-
Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 09.01.2009 no 7° Tabelionato desta Capital.-
Transmitentes: Jaime Afonso dos Santos Hoefel, engenheiro químico, CPF n° 177.331.890-04 e sua mulher Sonia Maria Cruz Hoefel, empresária sócia de empresa, CPF n° 488.916.060-49, bra-

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

154.874 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 25 de fevereiro de 2009 | FLS. 2 | MATRÍCULA 154.874

Continuação das fls. 1v da matrícula nº 154.874.-

sileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital.-
Adquirente: Edison Tadeu de Albernaz Almeida, engenheiro mecânico, CPF nº 042.289.018-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a Lei 6.515/77, com Maria Isabel Schmitt de Almeida, professora, CPF nº 597.110.604-00, brasileiros, domiciliados nesta Capital.-
Valor: R$15.000,00.-
Avaliação: R$20.000,00.-
Protocolo nº 708.903 de 16.02.2009.-
Emols.:R$135,70 SELO-SDFNR nº 0469.06.0800006.03677 - R$4,00.-
A escr.autorizada.-

Av.6/154.874 22 de novembro de 2010.-
Convenção de Condomínio: Foi registrada sob número 14.291 do Livro 3 - Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do **Edifício Torre Velasca**.-
Protocolo nº 746.440 de 05.11.2010.-
Emols.:R$19,80 SELO-SDFNR nº 0469.03.1000004.03812 - R$0,40.
O escr.autorizado:

~~R-7/154.874(R-sete/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e~~ quatro), em 19/6/2013.-
TÍTULO - Compra, venda e financiamento de imóvel, com alienação fiduciária em garantia, de acordo com as normas do sistema brasileiro de poupança e empréstimo (SBPE) e de outras avenças -
TRANSMITENTES - EDISON TADEU DE ALBERNAZ ALMEIDA, com CNH sob número 00964844063, expedida pelo DETRAN/RS e sua esposa MARIA ISABEL SCHMITT DE ALMEIDA, com RG sob número 5.963.973-8, expedido pela SSP/SP, já qualificados.-
ADQUIRENTES - ALEXANDRE CHANG, empresário, com RG sob número 1013489107, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 951.753.420-53 e sua esposa **MARIANA DE AZEVEDO MAGALHÃES CHANG**, empresária, com RG sob número 2049207224, expedido pela SSP/RS e com CPF/MF sob número 949.500.240-00, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão "parcial" de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Coronel Aurelio Bitencourt nº 235, apartamento 702, Bairro Rio Branco, nesta Capital.-
FORMA DO TÍTULO - Instrumento particular, com força de escritura pública (em conformidade com o art. 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997; e demais normativos aplicáveis), firmado em 13 de maio de 2013.-
IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. 2v | MATRÍCULA 154.874

VALOR - Adquirido o imóvel objeto desta matrícula por **R$34.962,00** (trinta e quatro mil e novecentos e sessenta e dois reais) e avaliado para efeitos fiscais em **R$1.215.000,00** (hum milhão e duzentos e quinze mil reais), juntamente com os imóveis das **M-154.827** e **M-154.856**, conforme guia número **035.2013. 00157.6**, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em 14/5/2013.-
FORMA DE PAGAMENTO – As constantes do Contrato.-
CONDIÇÕES – As demais condições constam do Instrumento.-
EMISSÃO DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 3º, inciso II, da Instrução Normativa RFB nº 1.112, de 28/12/2010, alterada pelas Instruções Normativas RFB nº 1.193, de 15/9/2011, e nº 1.239, de 17/1/2012.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **797.933**, em 31/5/2013, reapresentado em 19/6/2013.-
Porto Alegre, 21 de junho de 2013.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ________________.-
EMOLUMENTOS - R$1.272,60. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.74416 - bnc

R-8/154.874(R-oito/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 19/6/2013.-
TÍTULO – **Alienação fiduciária em garantia - propriedade fiduciária** -
DEVEDORES FIDUCIANTES - ALEXANDRE CHANG e sua esposa MARIANA DE AZEVEDO MAGALHÃES CHANG, já qualificados.-
CREDOR FIDUCIÁRIO - **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Rua Uruguai-RS, prefixo 1889-9, com CNPJ sob nº 00.000.000/3929-28, representado por seu procurador Antonio Valdir da Silva.-
FORMA DO TÍTULO – Instrumento particular, com força de escritura pública (em conformidade com o art. 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997; e demais normativos aplicáveis), firmado em 13 de maio de 2013.-
VALOR DA DÍVIDA - **R$965.000,00** (novecentos e sessenta e cinco mil reais), juntamente com os imóveis das **M-154.827** e **M-154.856**.-
PRAZO – De cento e oitenta e um **(181)** meses.-
TAXA DE JUROS - As constantes do contrato.-
FORMA DE PAGAMENTO – Pagável por meio de cento e oitenta e uma **(181)** prestações mensais e sucessivas, sendo o valor total inicial da primeira de **R$13.271,51** (treze mil, duzentos e setenta e um reais e cinquenta e um centavos), com vencimento para 15/7/2013 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes.-
OBJETO DA GARANTIA – **Em alienação fiduciária, nos termos do art. 22, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997**, o imóvel objeto desta matrícula, **em caráter fiduciário.-**
VALOR DA GARANTIA – Avaliado para efeitos do artigo 24, inciso VI, da Lei 9.514/97, em **R$35.000,00** (trinta e cinco mil reais).-
PRAZO DE CARÊNCIA – Para os fins previstos no artigo 26 e parágrafos, da Lei 9.514/97, ficou estabelecido que o prazo de carência é de trinta **(30)** dias,

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continua na Próxima Página -:-
-:-

Continuação da Página Anterior -:-

154.874 — MATRÍCULA —

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de junho de 2013 | FICHA 3 | MATRÍCULA 154.874

contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conferindo ao credor o direito de intimar o (s) devedor (es) na forma e para os efeitos do referido artigo.-

CONDIÇÕES - As demais condições constam do instrumento.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **797.933**, em 31/5/2013, reapresentado em 19/6/2013.-

Porto Alegre, 21 de junho de 2013.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-

EMOLUMENTOS - R$1.058,20. Selo de Fiscalização 0469.00.1300001.74417 - bnc

AV-9/154.874(AV-nove/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 28/5/2018.-

ARROLAMENTO DE BENS - Nos termos do Ofício número 001/2018 datado de 17 de maio de 2018, oriundo da Delegacia da Receita Estadual de Canoas-RS, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **ARROLADO** no Procedimento Administrativo sob o número PAD/GRPRE nº 14/1404-0008183-4, relativo aos autos de lançamento números 38823217, 38823225, 38823233, 38823241, 38823250, 38823268, 38823390, 38823403, 38823411 e 38823240, sendo que ocorrendo alienação, oneração ou transferência a qualquer título de quaisquer dos bens ou direitos arrolados, deverá ser comunicada à Secretaria da Fazenda-Delegacia da Receita Estadual de Canoas-RS, no **prazo de cinco (5) dias**, contados da ocorrência do fato, sob as penas da Lei.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **886.576**, em 28/5/2018.-

Porto Alegre, 7 de junho de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800001.31183 - IW

AV-10/154.874(AV-dez/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 10/12/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201812.1015.00665485-IA-920 de 10/12/2018, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216655620165040008 em que consta como emissor da ordem 8 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **MARIANA DE AZEVEDO MAGALHÃES CHANG**, com CPF/MF sob número 949.500.240-00, fica constando que a pretensão real a aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **895.854**, em 10/12/2018.-

Porto Alegre, 12 de dezembro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800002.20152 - efp

AV-11/154.874(AV-onze/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 10/12/2018.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201812.1015.00665485-IA-920 de 10/12/2018, recebido da Central

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

FICHA 3 VERSO — MATRÍCULA 154.874

Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00216655620165040008 em que consta como emissor da ordem 8 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que a pretensão real a aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **895.855**, em 10/12/2018.-

Porto Alegre, 12 de dezembro de 2018.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):________.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1800002.20153 - efp

AV-12/154.874(AV-doze/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 14/3/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201903.1320.00741073-IA-100 de 13/3/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00206595520185040004 em que consta como emissor da ordem 4 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que a pretensão real a aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **899.565**, em 14/3/2019.-

Porto Alegre, 14 de março de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):________.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.24741 - efp

AV-13/154.874(AV-treze/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 12/4/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201904.1216.00771680-IA-000 de 12/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00205056820185040511 em que consta como emissor da ordem 1 Vara do Trabalho de Bento Gonçalves-RS contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que o imóvel desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.864**, em 12/4/2019.-

Porto Alegre, 16 de abril de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):________.-

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.39234 - iva

AV-14/154.874(AV-quatorze/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 12/4/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201904.1216.00771680-IA-000 de 12/4/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00205056820185040511 em que consta como emissor da ordem 1 Vara do Trabalho de Bento Gonçalves-RS contra **MARIANA DE AZEVEDO MAGALHÃES CHANG**, com CPF/MF sob número 949.500.240-00, fica constando que o imóvel

CONTINUA NA FICHA Nº 4

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

154.874 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 16 de abril de 2019

FICHA	MATRÍCULA
4	154.874

desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **900.865**, em 12/4/2019.-
Porto Alegre, 16 de abril de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.39235 - iva

AV-15/154.874(AV-quinze/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 2/5/2019.-
CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 29 de abril de 2019, instruído com a certidão passada em 12 de abril de 2019, fica constando que em 21/2/2019 foi **admitida pelo MM Juízo da 2ª Vara Cível do Foro Central desta Capital a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo registrado sob o número **001/1.19.0014006-4 (CNJ:.0021150-14.2019.8.21.0001)**, em que figuram como exequente BANCO BRADESCO S/A, com CNPJ/MF sob número 60.746.948/0001-12, e como executados ALEXANDRE CHANG, com CPF/MF sob o número 951.753.420-53 e outros, cujo valor da causa é de **R$393.143,24** (trezentos e noventa e três mil, cento e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos), juntamente com os imóveis das M-107.057, M-154.827 e M-154.856.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **901.554**, em 2/5/2019.-
Porto Alegre, 13 de maio de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R$283,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.50738 - kf

AV-16/154.874(AV-dezesseis/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 6/6/2019.-
CERTIDÃO DE ADMISSÃO DE AÇÃO DE EXECUÇÃO-ART.828 CPC - Nos termos do requerimento firmado em 30 de abril de 2019, instruído com a certidão passada em 4 de abril de 2019, fica constando que em 19/11/2018 foi **admitida pelo MM Juízo da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital a Ação de Execução de Título Extrajudicial**, processo registrado sob o número **001/1.18.0114097-0 (CNJ:.0175343-21.2018.8.21.0001)**, em que figuram como exequente ROVITEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MALHAS LTDA, com o CNPJ sob número 79.233.672/0001-05 e como executados **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53 e outros, cujo valor da causa é de **R$57.548,85** (cinquenta e sete mil, quinhentos e quarenta e oito reais e oitenta e cinco centavos), juntamente com os imóveis da M-107.057, M-154.827 e M-154.856.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **903.107**, em 6/6/2019.-
Porto Alegre, 10 de junho de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-
EMOLUMENTOS - R$98,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1900001.63548 - gf

AV-17/154.874(AV-dezessete/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 13/8/2019.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

FICHA 4 VERSO — MATRÍCULA 154.874

número 201908.1313.00893251-IA-091 de 13/8/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00204246720185040011 em que consta como emissor da ordem 11 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ALEXANDRE CHANG** e com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **906.244**, em 13/8/2019.-

Porto Alegre, 19 de agosto de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_______________.-

EMOLUMENTOS - R$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.04437 - efp

AV-18/154.874(AV-dezoito/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 10/9/2019.-

PENHORA - Conforme termo de conclusão de 12 de agosto de 2019, extraído dos autos do processo número **RTOrd 0021665-56.2016.5.04.0008**, da 8ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula de propriedade de ALEXANDRE CHANG e sua esposa MARIANA DE AZEVEDO MAGALHÃES CHANG, **foi penhorado**, juntamente com os imóveis das matrículas números **107.057**, **154.827** e **154.856** no processo supra referido, em que figuram como autor MIRIAN DE OLIVEIRA e réus ALEXANDRE CHANG e outros, para garantia da ação no valor de **R$50.000,00** (cinquenta mil reais).-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **907.413**, em 10/9/2019.-

Porto Alegre, 19 de setembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_______________.-

EMOLUMENTOS - R$95,50. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.19289 - iva

AV-19/154.874(AV-dezenove/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 23/9/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201909.2316.00937539-IA-620 de 23/9/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00210776920185040011 em que consta como emissor da ordem 11ª Vara do Trabalho desta Capital contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **907.958**, em 23/9/2019.-

Porto Alegre, 26 de setembro de 2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):_______________.-

EMOLUMENTOS - R$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.22288 - iva

> **AV-20/154.874**(AV-vinte/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 23/9/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201909.2316.00937539-IA-620 de 23/9/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número

CONTINUA NA FICHA Nº 5

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

154.874 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 26 de setembro de 2019 — FICHA 5 — MATRÍCULA 154.874

00210776920185040011 em que consta como emissor da ordem 11ª Vara do Trabalho desta Capital contra contra **MARIANA DE AZEVEDO MAGALHÃES CHANG**, com CPF/MF sob número 949.500.240-00, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **907.959**, em 23/9/2019.-
Porto Alegre, 26 de setembro de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ____________.-
EMOLUMENTOS - R$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.22289 - iva

AV-21/154.874(AV-vinte e um/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 29/10/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2912.00977306-IA-700 de 29/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00203070620185040002 em que consta como emissor da ordem 2 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.693**, em 29/10/2019.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ____________.-
EMOLUMENTOS - R$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38374 - efp

AV-22/154.874(AV-vinte e dois/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 29/10/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 201910.2912.00977306-IA-700 de 29/10/2019, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00203070620185040002 em que consta como emissor da ordem 2 Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **MARIANA DE AZEVEDO MAGALHÃES CHANG**, com CPF/MF sob número 949.500.240-00, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **909.694**, em 29/10/2019.-
Porto Alegre, 31 de outubro de 2019.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ____________.-
EMOLUMENTOS - R$36,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1900002.38375 - efp

AV-23/154.874(AV-vinte e três/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 18/8/2020.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202008.1811.01277902-IA-960 de 18/8/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201965320185040024 em que consta como emissor da ordem 24ª Vara do Trabalho desta Capital contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

FICHA 5 VERSO — MATRÍCULA 154.874

951.753.420-53, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **919.663**, em 18/8/2020.-
Porto Alegre, 20 de agosto de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ____________.-
EMOLUMENTOS - R$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.77502 - iva

AV-24/154.874(AV-vinte e quatro/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 18/8/2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202008.1811.01277902-IA-960 de 18/8/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201965320185040024 em que consta como emissor da ordem 24ª Vara do Trabalho desta Capital contra **MARIANA DE AZEVEDO MAGALHÃES CHANG**, com CPF/MF sob número 949.500.240-00, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **919.664**, em 18/8/2020.-
Porto Alegre, 20 de agosto de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ____________.-
EMOLUMENTOS - R$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000001.77503 - iva

AV-25/154.874(AV-vinte e cinco/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 3/11/2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202011.0314.01377106-IA-970 de 3/11/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201933520165040003 em que consta como emissor da ordem 3ª Vara do Trabalho desta Capital contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **922.949**, em 3/11/2020.-
Porto Alegre, 6 de novembro de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ____________.-
EMOLUMENTOS - R$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.23889 - iva

AV-26/154.874(AV-vinte e seis/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 23/11/2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202011.2315.01403887-IA-700 de 23/11/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00218626520175040205 em que consta como emissor da ordem 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **923.992**, em 23/11/2020.-
Porto Alegre, 30 de novembro de 2020.-

CONTINUA NA FICHA Nº 6

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

154.874 MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 30 de novembro de 2020 — FICHA 6 — MATRÍCULA 154.874

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-
EMOLUMENTOS - R$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.36070 - iva

AV-27/154.874(AV-vinte e sete/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 23/11/2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202011.2315.01403887-IA-700 de 23/11/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00218626520175040205 em que consta como emissor da ordem 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS contra **MARIANA DE AZEVEDO MAGALHAES CHANG**, com CPF/MF sob número 949.500.240-00, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **923.993**, em 23/11/2020.-
Porto Alegre, 9 de dezembro de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-
EMOLUMENTOS - R$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.41788 - iva

AV-28/154.874(AV-vinte e oito/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 2/12/2020.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202012.0216.01417217-IA-790 de 2/12/2020, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00217890520175040202 em que consta como emissor da ordem 2ª Vara do Trabalho de Canoas/RS contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **924.502**, em 2/12/2020.-
Porto Alegre, 9 de dezembro de 2020.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-
EMOLUMENTOS - R$37,20. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.41787 - iva

AV-29/154.874(AV-vinte e nove/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 19/1/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202101.1916.01451135-IA-840 de 19/1/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00207283220195040011 em que consta como emissor da ordem 11ª Vara do Trabalho desta Capital contra **MARIANA DE AZEVEDO MAGALHAES CHANG**, com CPF/MF sob número 949.500.240-00, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **926.512**, em 19/1/2021.-
Porto Alegre, 22 de janeiro de 2021.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):__________.-
EMOLUMENTOS - R$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.10372 - iva

AV-30/154.874(AV-trinta/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 19/1/2021.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-
:-
:-

Continuação da Página Anterior -:-

FICHA 6 VERSO — MATRÍCULA 154.874

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202101.1916.01451135-IA-840 de 19/1/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00207283220195040011 em que consta como emissor da ordem 11ª Vara do Trabalho desta Capital contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizada**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **926.513**, em 19/1/2021.-
Porto Alegre, 22 de janeiro de 2021.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ________________.-
EMOLUMENTOS - R$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.10373 - iva

AV-31/154.874(AV-trinta e um/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 17/2/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202102.1716.01493143-IA-710 de 17/2/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201103320195040029 em que consta como emissor da ordem 29 VARA DO TRABALHO NESTA CAPITAL contra **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53, fica constando que **a pretensão real a aquisição do imóvel desta matrícula foi indisponibilizada**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **927.731**, em 17/2/2021.-
Porto Alegre, 23 de fevereiro de 2021.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ________________.-
EMOLUMENTOS - R$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.23364 - ra

AV-32/154.874(AV-trinta e dois/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 17/2/2021.-
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202102.1716.01493143-IA-710 de 17/2/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00201103320195040029 em que consta como emissor da ordem 29 VARA DO TRABALHO NESTA CAPITAL contra **MARIANA DE AZEVEDO MAGALHÃES CHANG**, com CPF/MF sob número 949.500.240-00, fica constando que **a pretensão real a aquisição do imóvel desta matrícula foi indisponibilizada**.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **927.732**, em 17/2/2021.-
Porto Alegre, 23 de fevereiro de 2021.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): ________________.-
EMOLUMENTOS - R$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.23384 - ra

AV-33/154.874(AV-trinta e três/cento e cinquenta e quatro mil e oitocentos e setenta e quatro), em 14/4/2021.-
PENHORA - De acordo com o termo de penhora lavrado em 29 de março de 2021, extraído dos autos do processo número **5001243-02.2018.8.21.0001/RS** natureza - Execução de Título Extrajudicial, da 10ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, fica constando que a pretensão real de aquisição do imóvel objeto

CONTINUA NA FICHA Nº 7

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

154.874 — MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de abril de 2021 — FICHA 7 — MATRÍCULA 154.874

desta matrícula, pertencente a ALEXANDRE CHANG e sua esposa MARIANA DE AZEVEDO MAGALHÃES CHANG, **foi penhorada** no processo supra referido, em que figuram como exequente/credor CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO TORRE VELASCA, com CNPJ/MF sob número 08.335.832/0001-70 e executados/devedores **ALEXANDRE CHANG**, com CPF/MF sob número 951.753.420-53 e **MARIANA DEAZEVEDO MAGALHAES CHANG**, com CPF/MF sob número 949.500.240-00, para pagamento do débito no valor de **R$10.825,66** (dez mil, oitocentos e vinte e cinco reais e sessenta e seis centavos), juntamente com o imóvel da **M-154.856**, tendo sido nomeados como depositários os executados.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **929.756**, em 8/4/2021, reapresentado em 14/4/2021.-
Porto Alegre, 14 de abril de 2021.-
Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):____________.-
EMOLUMENTOS - R$89,60. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.47802 - nr

CONTINUA NO VERSO

- Último ato - Av-33 NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 22 de abril de 2021, às 09:28

Total: R$89,80 - gms
Certidão Matrícula 154.874 - 13 páginas: R$67,90 (0469.00.2100001.51779 = R$3,30)
Busca(s) em livros e arquivos: R$10,00 (0469.00.2100001.51779 = R$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0469.00.2100001.51779 = R$1,40)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2021 00053277 10

Assinado de forma digital por: NATHAN BATISTA BARROS:00699185033, em 22/04/2021 11:28:59 com certificado válido até 07/07/2023 15:27:49.